

WR	II
04	05
SD	△
23 - 30°	

WR	II
03	04
SD	△
45 ± 3°	

WR	II
03	04
SD	△
45 ± 3°	

Z = II = I + ID

1 VOLLGESCHOSS UND 1 ALS VG ANZURECHNENDES DACHGESCHOSS

BIS 0,50 M KNIESTOCK für gesamtes Baugebiet erlaubt. Rücksprache mit von Gebhardt am 24.07.97.

ÜBERARBEITET:
FORCHHEIM, DEN 25.1.1982

ARCHITEKTUR- UND
INGENIEURBÜRO
FRITZ E. SMANN
NÜRNBERGER STR.
8550 FORCHHEIM

WR	II
04	05
SD	△
23 - 30°	

GELÄNDESCHNITT A - A M = 1:1000

M 1:1000
PLANBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN

GEMEINDE HEROLDSBACH
KÜBELLOHBERG

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan

- WF** Reines Wohngebiet §3 BauNVO
- I + D** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze + Dach
- 04** Grundflächenzahl
- 05** Geschosflächenzahl
- SD** Satteldach
- o** offene Bauweise
- g** geschlossene Bauweise
- △** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- P** Straßenverkehr, sonstige öffentliche Verkehrsflächen
- (P)** öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger öffentlicher Verkehrsflächen
- · — · —** Abgrenzung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung
- (+)** Bäume -neu zu pflanzen- zu erhalten
- · — · —** Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Hauptfirstrichtung
- | —** Pultdach, Pultrichtung aufwärts
- - - - -** Baugrenze
- Spielplatz

EPOK Eingangsgeschoß maximal 30cm im Mittel über natürlicher Geländehöhe

Bauliche Nebenanlagen, wie Schwimmbäder oder Freisitze sind außerhalb der Baugrenzen zulässig. Ihre Größe soll 70qm zulässiger, überbauter Fläche nicht überschreiten.

Gestaltung der öffentlichen Wege und Vorgärten und Ausführung der Garagenzufahrten und Einfriedungen lt. Grünordnungsplan.

— · — · —	geplante Grundstücksgrenzen
65	Maßlinien, Maße
GA	Garagen

VERFAHRENSSCHRIITTE

Der Gemeinderat von Heroldsbach hat für das Gebiet in den Grenzen des im Plan festgelegten räumlichen Geltungsbe- reiches am 31. Juli 1980 die Aufstellung eines Bebauungs- planes gem. §30 BBauG beschlossen.

Heroldsbach, 6. Mai 1987
.....
1. Bgm.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit allen seinen Teilen hat über die Dauer eines Monats gem. §2 Abs. 6 BBauG vom 23. Januar 1981 bis einschließlich 23. Februar 1981 öf- fentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Ausle- gung sind am 16. Januar 1981 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Heroldsbach, 6. Mai 1987
.....
1. Bgm.

Dieser Plan mit allen seinen Teilen ist gem. §10 BBauG mit Beschluß des Gemeinderates vom 26. Februar 1981 als Satzung beschlossen und damit zum Bebauungsplan erhoben worden.

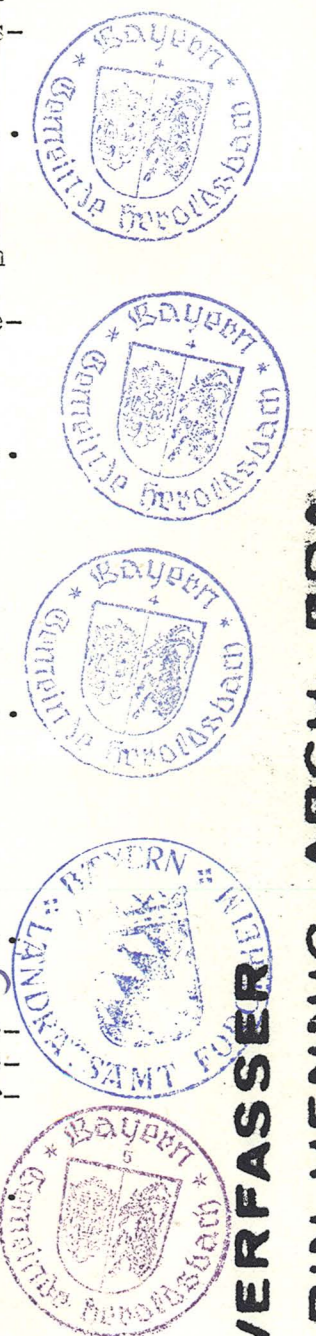
Heroldsbach, 6. Mai 1987
.....
1. Bgm.

Dieser Bebauungsplan ist gem. §11 BBauG vom Landratsamt Forchheim mit Schreiben vom 28.08.1987 GZ.: *Abt. 4-610-87* genehmigt worden.

Forchheim, 28.08.1987
.....
1. Bgm.

Der Bebauungsplan mit allen seinen Teilen ist mit der Be- kanntmachung nach §12 BBauG im Amtsblatt der Gemeinde He- roldsbach Nr. vom 4.9.1987 rechtsverbindlich gewor- den.

Heroldsbach, 7. September 1987
.....
1. Bgm.
Edwin Dippacher



ENTWURFSVERFASSTER
DIPLOM. ING. ALBIN HENNIG ARCH. BDA
85 NÜRNBERG GEORG STEFAN STR. 20
G. THIELE LANDSCHAFTSARCH. BDLA
WOLKERSDORFER HAUPTSTR. 32
8540 SCHWABACH
NÜRNBERG IM JANUAR 1981