

Perlenkette "Hirtenbachtal": Kleinod im gesamten Ortsbereich aus Fuß- / Radweg (mit Alternative) und attraktiven Verweil- und Aufenthaltsbereichen entlang der Route

Zurückhaltende Arrondierung/langfristig: Neben der Nutzbarmachung der innerörtlichen Flächen werden an geeigneter Stelle langfristig Potenzialflächen vorgehalten

Langfristige Ausbildung eines angemessenen Ortsrandes

Ortskern: Weltliches und klerikales Zentrum des Ortes mit der Pfarrkirche St. Michael, dem katholischen Pfarrheim, der Feuerwehr, dem Rathaus und dem ehemaligen Kuratenhaus

Kreuzungspunkt Hauptstraße / Schloßstraße: Entflechten des Konfliktes der Barrierefreiheit, Übersichtlichkeit und Klarheit der Trassen der verschiedenen Verkehrsarten
 - Kontinuierliches Ansteigen der Schloßstraße über den Hirtenbach
 - Niveaugleicher Mündungspunkt
 - Reduzierung der Flächen für MIV

Anbindung Thurn zur Entlastung der Wohngebiete der Nachbargemeinde wird alternativ die direkte Anbindung des Ortsteils Thurn an die FO13 untersucht

Fußläufige Anbindung zur Gedenkstätte

Gedenkstätte: Umfeldgestaltung im Vorbereich Kindergarten mit attraktivem Verweilbereich für Pilger, Parkplatz und ggf. auch Wohnmobilstellplatz (Fläche hinter Musikverein)

Aussichtspunkt mit Spiel- und Verweilfläche

Weierkette: Das den Ort bestimmende und diesen auf der gesamten Länge durchziehende Element wird durch die Abfolge von angelagerten Attraktionen für die Gäste und zur Naherholung aufgewertet. Wie "Fußabdrücke" begleiten sie die Weier:
 - Mehrgenerationenspielplatz
 - Festplatz
 - Treff "alter Bahnhof"
 - Vorplatz Seniorenwohnen
 - Fuß- / Radweg mit Aussichtspunkten

Sportgelände: Sanierung und Erweiterung der Nutzungsmöglichkeiten als Mehrgenerationentreffpunkt mit ausreichend Stellplätzen und Verbesserung der fußläufigen Erreichbarkeit, insbesondere für die Jugend

LEGENDE

Allgemein

- Bebaute Ortslage
- Gebäudebestand
- Abgrenzung des Sanierungsgebiets
- Vorschlag zur Erweiterung des Sanierungsgebiets

Städtebauliche Strukturen

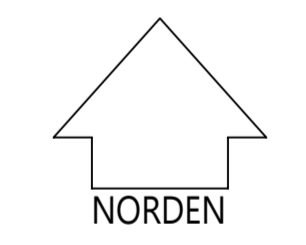
- Öffentliche / Kirchliche / Gewerbliche Gebäude
- Denkmalgeschützte / Ortsbildprägende Gebäude
- Friedhof
- Potential Baugebiete (kurz- / langfristig)
- Potential Gemeinbedarfsflächen
- Potential Platzraumgestaltung
- Blickbeziehung, Aussichts- / Verweilpunkt
- Kinderspielplatz

Grün- und Freiflächen

- Wald- / Grünflächen
- Wichtiger Baumbestand /geplante Bäume
- Fließendes / Stehendes Gewässer

Verkehr

- Kreis- und Hauptstraße
- Verkehrsberuhigende Maßnahmen
- Anbindung Kreisstraße
- Schwerpunkt Verkehrsgutachten
- Bypass-Lösung der Engstelle, evtl. mit Einbahnstraße
- Fußwegeverbindung
- Heroldsbachtal - Rad- / Fußweg; Alternative (Rundweg Weiher)
- Parkplatz



PROJEKT

Heroldsbach, Hausen
 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

AUFTRAGGEBER
 BAUHERR

Gemeinde Heroldsbach Gemeinde Hausen
 Hauptstraße 9 Heroldsbacher Straße 51
 91336 Heroldsbach 91353 Hausen

PLANNAME

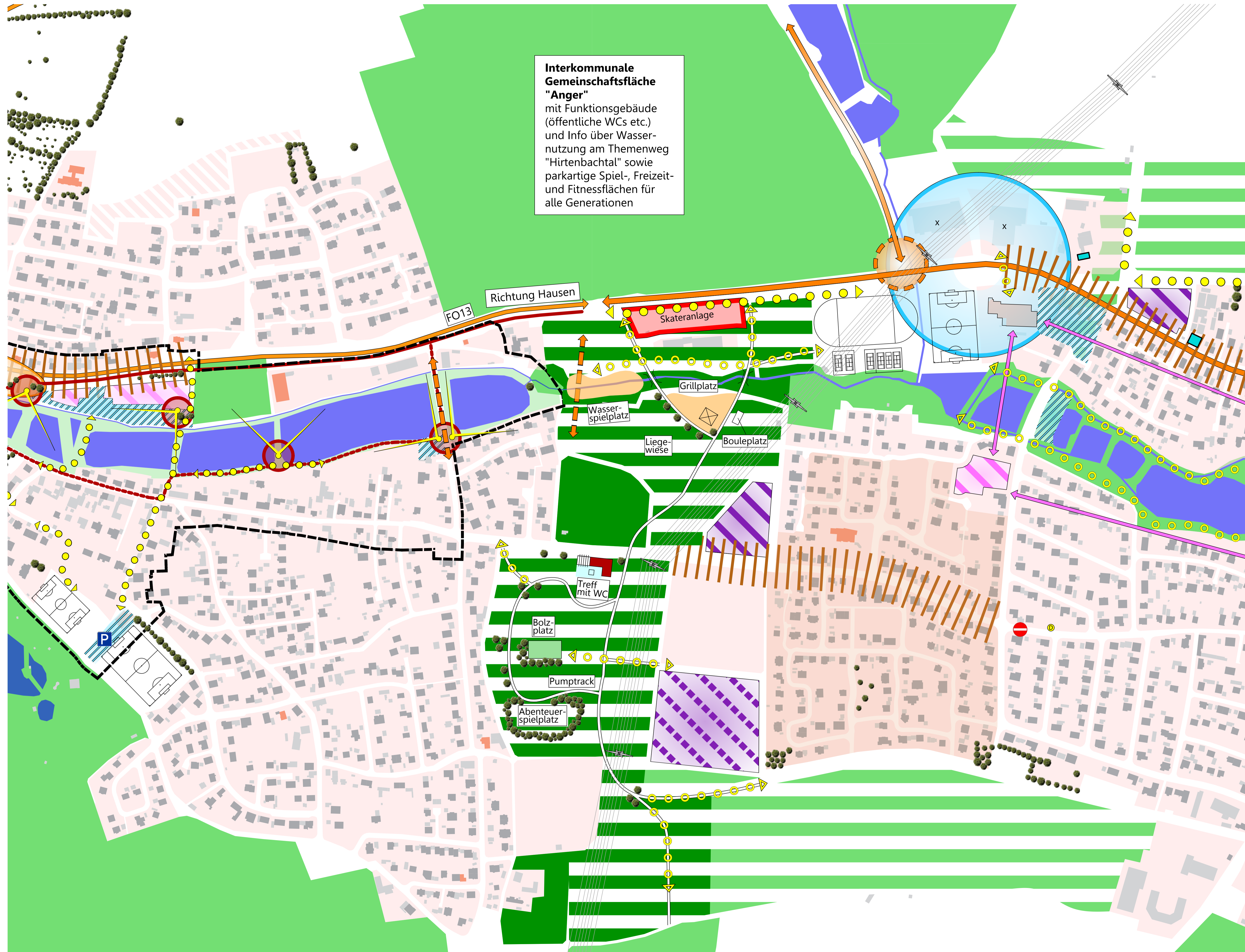
Rahmenplanung Heroldsbach

PLANDATEN

Leistungsphase	-	Erstelldatum	25.02.2021
Gewerk	-	Maßstab	1:2500
Verfasser	SK-La	Index	-
Projektnummer	0012		

BEARBEITUNG





Interkommunale Gemeinschaftsfläche "Anger"
 mit Funktionsgebäude (öffentliche WCs etc.) und Info über Wassernutzung am Themenweg "Hirtenbachtal" sowie parkartige Spiel-, Freizeit- und Fitnessflächen für alle Generationen

LEGENDE

Allgemein

- Bebaute Ortslage
- Gebäudebestand
- Abgrenzung des Sanierungsgebiets
- Vorschlag zur Erweiterung des Sanierungsgebiets

Städtebauliche Strukturen

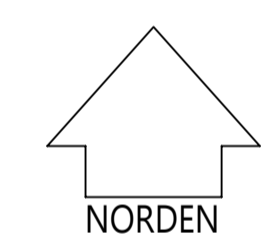
- Öffentliche / Kirchliche / Gewerbliche Gebäude
- Gewerbe
- Verwaltungs- / Nahversorgungszentrum
- Friedhof
- Außenbereich, von Bebauung freihalten
- Potential Gemeinbedarfsflächen
- Gestaltung und Bau einer Skate- / Bikanlage
- Kinderspielplatz
- Denkmalgeschützte / Ortsbildprägende Gebäude
- Leerstände nutzen
- Historisches Ortszentrum mit umliegendem Grüngürtel
- Nachverdichtung
- Potentialflächen zur Ortsarrondierung (kurz- / langfristig)
- Potential Platzraumgestaltung
- Blickbeziehung

Grün- und Freiflächen

- Wald- / Grünflächen
- Wichtiger Baumbestand / Vorschlag
- Bierkeller
- Fließendes / Stehendes Gewässer
- Wasserschöpfрад

Verkehr

- Kreis- und Hauptstraße
- Verkehrsberuhigende Maßnahmen
- Schwerpunkt des Verkehrsgutachtens
- Bestehende Wegeverbindung
- Parkplatz
- Knotenpunkt gestalten
- Anbindung Kreisstraße
- Bypass-Lösung der Engstelle, evtl. mit Einbahnstraße
- Fehlende Wegeverbindung
- Einbahnstraße



PROJEKT

Heroldsbach, Hausen
 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

AUFTRAGGEBER
 BAUHERR

Gemeinde Heroldsbach
 Hauptstraße 9
 91336 Heroldsbach

Gemeinde Hausen
 Heroldsbacher Straße 51
 91353 Hausen

PLANNAMEN

Rahmenplanung "Anger"

PLANDATEN

Leistungsphase	-	Erstelldatum	25.02.2021
Gewerk	-	Maßstab	1:2500
Verfasser	SK-La	Index	-
Projektnummer	0012		

BEARBEITUNG